**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Ленина ул.

Номер дома: 8 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 31.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1908 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 77696 |
| Площадь здания всего: | м2 | 14332,25 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 12170,55 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 344,5 |
| Количество лестниц | ед. | 14 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1996 | Благоустройство территории |  |  |  |
| 2007 | Лифты-1ед (замена лифтового оборудования) рег. № 15264 | 1872,7 | 1 | ед. оборудования |
| 2009 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 5353,8 | 2 | ед. оборудования |
| 2008 | АВКРК – 1 кв. | 105,8 | 30 | кв.м. |
| 2006 | Благоустройство территории (озеленение) | 7,784 | 45 | кв.м |
| 2006 | Благоустройство территорий (асфальтирование) | 779,88 | 1134,8 | кв.м |
| 2006 | Внутренние инженерные сети | 1124,8 | 1920 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Лифты (ремонт) 1 ед. (замена узлов) рег. № 37513 | 1381,3 | 1 | ед. оборудования |
| 2008 | Расходы на изготовление ПСД | 24,1 |  |  |
| 2010 | Ремонт системы электроснабжения | 372,9 | 1 | Здание |
| 2003 | Внутренние инженерные сети | 550,4 | 738 | п/м |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 6 | 39 | 29 | 15 | 10 | 7 | 3 | 109 |
| **Количество комнат** | 6 | 78 | 87 | 60 | 50 | 42 | 23 | 346 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 278,8 | 2678,9 | 2696,35 | 2067,05 | 1396,4 | 1196,27 | 738,2 | 11051,97 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 131,8 | 1337,81 | 1452,75 | 1200,95 | 905,8 | 801,37 | 458,3 | 6288,78 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 3 | 2 |  | 3 |  | 9 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 9 | 8 | 0 | 18 |  | 37 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 65,5 | 276,38 | 233 |  | 543,7 |  | 1118,58 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 31,7 | 144,28 | 127,6 |  | 361,6 |  | 665,18 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 2 |
| с открывающими дверями  | шт. | 2 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 4782 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 13588 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 2066 |